

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **224 900** zł



Przedmiotem oferty jest **1 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **31,30** mkw położone na VI piętrze bloku mieszkalnego przy ul. 26 Kwietnia w Szczecinie. W skład mieszkania wchodzi duży pokój z balkonem typu balustrada francuska, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

W pokoju, przedpokoju i kuchni na podłodze panele (**AC5** - o wysokiej odporności na ścieranie), ściany gładzone malowane. W przedpokoju szafa w zabudowie. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi ok. 250 zł, w tym ogrzewanie, woda, ścieki, fundusz remontowy, wywóz nieczystości.

Status nieruchomości to Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu, co daje możliwość zakupu obywatelom Ukrainy bez dodatkowych formalności.



E-DOM Ewelina Wierzbicka  
ul. Szczecińska 11b  
608 66 29 29,  
608 30 20 40  
damian@edom.nieruchomosci.pl

BEZPŁATNIE POMAGAMY PRZY UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO.  
MIESZKANIE IDEALNE POD INWESTYCJĘ!  
Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!!!  
Oglądanie po kontakcie z Pośrednikiem.

Symbol	<b>23/EDM/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>224 900, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 254, 84 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Ulica	<b>26 kwietnia</b>	Powierzchnia całkowita	<b>31, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>31, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>1-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>WIEŻOWIEC</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>WIELKOPŁYTOWA</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>6</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Opomiarowanie ciepła



Balkon



Nr Licencji

**15124**



Damian Szymański

608302040

damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.edom.nieruchomosci.pl](http://www.edom.nieruchomosci.pl)