

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 38,00 m<sup>2</sup>,  
KOŁOBRZEG



***Apartament Twoich marzeń! Twoje małe SPA...***

Przedmiotem oferty jest **ekskluzywny dwupokojowy** apartament z tarasem o powierzchni 38<sup>2</sup> utrzymany w ultranowoczesnym stylu. Apartament znajduje się na IV piętrze w 5-kondygnacyjnym obiekcie o eleganckiej i nieprzeciętnej architekturze nawiązującej swoją bryłą do **statku wycieczkowego**. Budynek posiada kondygnację podziemną z

miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz komórki lokatorskie. Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę, zjeżdżającą do poziomu hali garażowej.

**Budynek** położony jest w dynamicznie rozwijającej się, zachodniej dzielnicy Kołobrzegu. W najbliższej okolicy Inwestycji znajduje się nowoczesny port jachtowy `Marina Solna` oraz port rybacki, a także źródło solankowe, kompleks sportowy z basenem, stadion piłkarski. Budynek zlokalizowany jest około **1000 m od piaszczystej plaży** i malowniczego parku nadmorskiego oraz 1200 m od centrum miasta i jego najważniejszych instytucji. Pobliskie ścieżki rowerowe zachęcają do aktywnego wypoczynku - jedna z nich, przyległa bezpośrednio do Osiedla, wiedzie wzdłuż parku nadmorskiego do Grzybowa i Dźwirzyna. W połączeniu z unikalnymi walorami klimatycznymi miasta jest to idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji.

W skład mieszkania wchodzi sypialnia (z wyjściem na taras), salon z aneksem kuchennym (z wyjściem na taras) oraz łazienka.

Wnętrza apartamentu wykończone zgodnie z projektem prestiżowej firmy projektowej. Do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.

W łazience wyjątkowe rozwiązanie dla wymagających w postaci łaźni parowej.

**ŁAŹNIA PAROWA Z AROMATERAPIĄ** - Łaźnia parowa to pomieszczenie wellness w całości wyłożone mozaiką ceramiczną. Wyposażone jest w siedziska oraz prysznice przeznaczone do polewania miejsc siedzących, a także schładzania nóg. Źródłem ciepła jest bezpośrednia para wytwarzana przez generator pary. W łaźniach zażywamy kąpiele parowych w gorącym powietrzu przesyconym parą wodną, która wypełnia powoli całą przestrzeń pomieszczenia. Stosunkowo niska (jak na warunki saun) temperatura, najczęściej ustawiana na 40°- 46°C, oraz maksymalna wilgotność (100%) sprawiają, że przebywanie w łaźni parowej to delikatniejsza forma saunowania, odpowiednia zarówno dla kobiet, jak i mężczyzn. Seanse w łaźniach parowych są szczególnie doceniane przez kobiety z uwagi na nawilżający i odmładzający efekt działania na skórę. Najważniejszy cel kąpiele w łaźni parowej to pobudzenie czynności skóry, związanych przede wszystkim z detoksykacją: usuwaniem produktów przemiany materii i

*toksyn, które pojawiają się w organizmie na skutek chorób oraz stresującego trybu życia. Powiązanie skóry z narządami wewnętrznymi i układem nerwowym powoduje, że kąpiele parowe mają harmonizujący wpływ również na wszystkie narządy wewnętrzne. Kąpiele w łaźni parowej oprócz detoksykacji przynoszą niezliczoną ilość korzyści, a są to: - silne przekrwienie skóry i pobudzenie miejscowej przemiany materii - regulacja przemiany materii całego organizmu, przyspieszenie spalania węglowodanów i lipidów - zdrowa, naturalna odnowa biologiczna organizmu - poprawa wyglądu skóry, która jest oczyszczona, nawilżona i gładka - polepszenie nastroju za sprawą podniesienia poziomu endorfin - głębokie odprężenie, które działa antystresowo - poprawa krążenia krwi przez rozszerzenie naczyń krwionośnych (krew szybciej krąży i lepiej transportuje składniki odżywcze) - podniesienie odporności - głęboka inhalacja układu oddechowego - zmniejszenie bólu ciała i obrzęków - regeneracja mięśni - podniesienie witalności.*

Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Koszty utrzymania ok. 330 zł miesięcznie.

PODANA CENA JEST CENĄ NETTO, NALEŻY DO NIEJ DOLICZYĆ 23% VAT.  
Zapraszamy na prezentację!

Symbol	<b>24/EDM/OMS</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>599 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>749 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>15 763, 16 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>KOŁOBRZEG</b>	Powierzchnia całkowita	<b>38, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>38, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	<b>15124</b>		



E-DOM Ewelina Wierzbicka  
ul. Szczecińska 11b  
608 66 29 29,  
608 30 20 40  
damian@edom.nieruchomosci.pl



Damian Szymański

608302040  
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.edom.nieruchomosci.pl](http://www.edom.nieruchomosci.pl)**