

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m²,

Goleniów

Cena **279 000** zł



2 pokoje na I piętrze idealne do zamieszkania lub inwestycyjnie pod wynajem!

Przedmiotem oferty sprzedaży jest **2** pokojowe mieszkanie o powierzchni **45,5** mkw położone na **I** piętrze w bloku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej w Goleniowie. W skład mieszkania wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Standard mieszkania dobry. W pokojach na podłodze panele, ściany gładzone malowane. W przedpokoju na ścianach tapeta. Okna pcv. Łazienka w glazurze i terakocie starszego typu.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Rachunki obecnie wynoszą ok. 150 zł na 2 miesiące. Czyszczenie się na poziomie ok. **160** zł (zimna woda, śmieci, fundusz remontowy) miesięcznie.

Budynek w Zarządzie TBS Goleniów. Do mieszkania przynależy piwnica.
Mieszkanie posiada balkon.

Goleniów to szczególne miasto pod względem potencjału w zakresie popytu na wynajem. Tworzy go głównie liczna grupa obcokrajowców znajdujących miejsca pracy w Goleniowskim Parku Przemysłowym. Z uwagi na ten fakt polecam inwestycję w mieszkanie będące przedmiotem powyższej oferty. Zwrot z inwestycji to około 8 - 10 % rocznie.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	29/EDM/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	279 000, 00 PLN
Cena za m2	6 065, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Goleniów
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	
Nr Licencji	15124		



Damian Szymański

608302040
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**