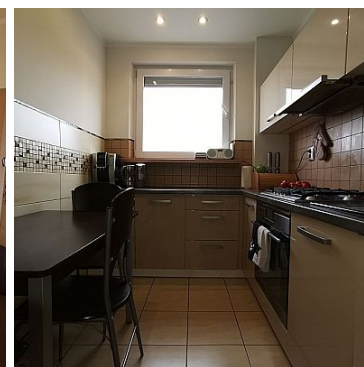
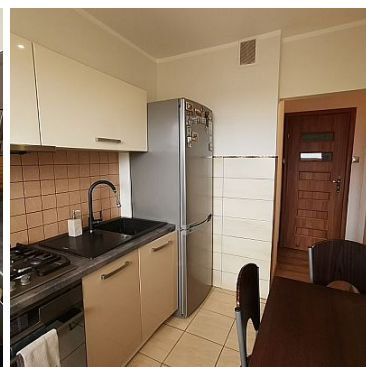


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 64,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **490 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą **funkcjonalnego i słonecznego 3 pokojowego mieszkania z balkonem i widokiem na Puszcę Bukową**

*Spółdzielcza własność - możliwość nabywania bez przeszkód przez obywateli Ukrainy.*

Przedmiotem oferty jest przestronne 3 pokojowe mieszkanie położone na 3 piętrze w 4 piętrowym budynku zlokalizowane na Osiedlu Bukowym. Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

Doskonałe sąsiedztwo zapewnia Puszcza Bukowa oraz pełna infrastruktura handlowo - usługowa a także szkoła, przedszkola, place zabaw, przychodnia oraz oddalona jedyne 500 m pętla autobusowa.

Mieszkanie posiada 63,4m<sup>2</sup>, w skład jego wchodzi:

- salon 21,7

- sypialnia 9m<sup>2</sup>
- sypialnia (pokój dziecięcy) 10,3m<sup>2</sup>
- kuchnia 7,1m<sup>2</sup>
- łazienka 3,2m<sup>2</sup>
- WC 0,9 m<sup>2</sup>
- korytarz 11,2m<sup>2</sup>

- balkon 5,3m<sup>2</sup> typu loggia, wyjście z salonu

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie położone od strony: wschód, południe, zachód. Rolety zewnętrzne w sypialni i kuchni od strony wschodniej oraz w sypialni (pokój dziecięcy) od strony zachodniej. Na balkonie zamontowana markiza 4m szerokość. Mieszkanie dostępne od **31.06.2022r.** Klatka schodowa oraz teren wokół bloku zadbane.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym.

W ubiegłym roku wymieniono drzwi zewnętrzne (Gerda antywłamaniowe) i drzwi wewnętrzne.


Kuchnia w zabudowie, w cenie mieszkania. Wyposażenie kuchni: zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, lodówka, okap.

W korytarzu 3 szafy w zabudowie.

Czynsz 900zł (4 osoby) (woda ciepła, woda zimna, zaliczka na ogrzewanie centralne, gaz, fundusz remontowy)

Roczny zwrot za ogrzewanie ok.1000 zł. Dostawca tv/internet Orange światłowód, SMSNET.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	<b>34/EDM/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>490 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>509 000, 00 PLN</b></del>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>Szczecin</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Ulica	<b>Seledynowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>64, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>64, 00 m<sup>2</sup></b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	<b>15124</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA</b>



Ewelina Wierzbicka

608662929  
ewelina@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.edom.nieruchomosci.pl](http://www.edom.nieruchomosci.pl)**