

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,

Przybiernów

Cena **169 000** zł



**Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą funkcjonalnego i słonecznego 2 pokojowego mieszkania w atrakcyjnej cenie!**

Przedmiotem oferty jest funkcjonalne 2 pokojowe mieszkanie położone na 3 piętrze w 3 piętrowym budynku w Przybiernowie z ogródkiem!

Do mieszkania przynależą 2 duże piwnice, które stanowią istotny atut.

Doskonałe sąsiedztwo zapewnia znajdujące się w miejscowości jezioro od dwóch stron otoczone lasem. Nad jeziorem kąpielisko wyposażone w stoły, ławy, ścieżkę spacerową oraz miejsce na ognisko. W miejscowości infrastruktura handlowa (market, sklepy spożywcze) a także szkoła, przedszkola, place

zabaw, przychodnia.

Mieszkanie posiada 42 m<sup>2</sup>, w skład jego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka.

Ogrzewanie i ciepła woda - dwuobiegowy piec gazowy. Opłaty do spółdzielni na poziomie 140 zł. W ich skład wchodzi: Fundusz eksploatacyjno - remontowy uzależniony od metrażu - na poziomie około 110 zł oraz opłata za wywóz nieczystości - 31 zł od osoby.


Mocnym punktem dla mieszkania jest ogródek 30 metrów od mieszkania, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku. W tej chwili niezagospodarowany.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Klatka schodowa oraz teren wokół bloku zadbane.

Mieszkanie w stanie do remontu. Na podłogach wykładzina pcv.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	<b>35/EDM/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>CZYNSZ, GAZ, WODA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>169 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>189 000, 00 PLN</del></b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Przybiernów</b>	Miejscowość	<b>Przybiernów</b>
Kod pocztowy	<b>72-110</b>	Powierzchnia całkowita	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Rodzaj podłogi	<b>PCV</b>	Nr Licencji	<b>15124</b>



Ewelina Wierzbicka

608662929  
ewelina@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.edom.nieruchomosci.pl](http://www.edom.nieruchomosci.pl)**