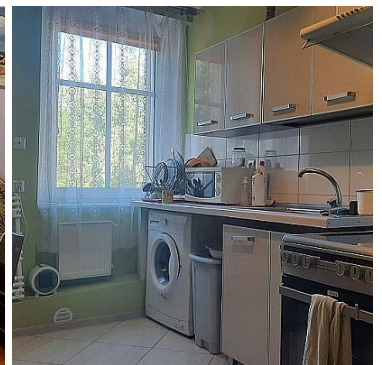
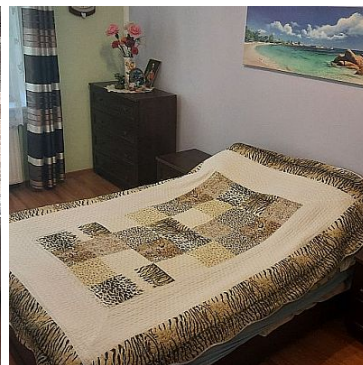
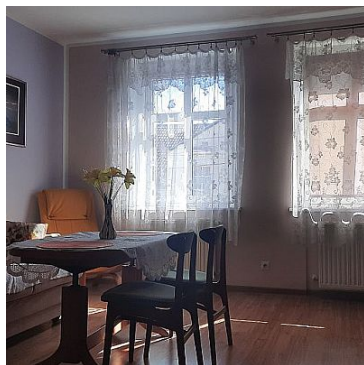
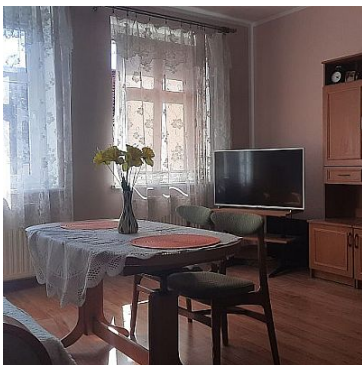


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2,  
Goleniów, centrum  
Cena **350 000** zł



Przedmiotem oferty sprzedaży jest 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni **53,6** mkw położone na I piętrze w bloku mieszkalnym w centrum Goleniowa. W skład mieszkania wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Standard mieszkania dobry. W pokojach na podłodze panele, ściany gładzone malowane. Okna pcv. Łazienka w glazurze i terakocie.


Ogrzewanie elektryczne. Ciepła woda z bojlera. Rachunki w sezonie zimowym wynoszą około 400 zł na 2 miesiące. Czynniki kształtuje się na poziomie ok. **400zł** zł (zimna woda, śmieci, fundusz remontowy) miesięcznie. Budynek w Zarządzie TBS Goleniów. Do mieszkania

przynależy piwnica.

Do budynku doprowadzono gaz ziemny oraz wykonano instalację grzewczą w lokalu mieszkalnym (rozprowadzenie do wszystkich pomieszczeń wraz z zainstalowaniem kaloryferów) co daje możliwość zainstalowania pieca gazowego dwuobiegowego w celu ogrzewania jak i ciepłej wody. Cała instalacja grzewcza została wykonana 5 lat temu podczas generalnego remontu mieszkania. Wystarczy uzyskać pozwolenie i podłączyć piec. Podczas remontu została również wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Mieszkania zostało dodatkowo ocieplone od wewnątrz co spowodowało relatywnie niskie koszty eksploatacji.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie po kontakcie z Pośrednikiem.

Symbol	<b>42/EDM/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>350 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>goleniowski</b>	Gmina	<b>Goleniów</b>
Miejscowość	<b>Goleniów</b>	Kod pocztowy	<b>72-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>centrum</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>53, 60 m<sup>2</sup></b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnia pokoi	<b>1</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>8, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Nr Licencji	<b>15124</b>	Osobne WC	<b>×</b>
Czynsz administracyjny	<b>400, 00 PLN</b>		



E-DOM Ewelina Wierzbicka  
ul. Szczecińska 11b  
608 66 29 29,  
608 30 20 40  
damian@edom.nieruchomosci.pl



Damian Szymański

608302040  
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.edom.nieruchomosci.pl](http://www.edom.nieruchomosci.pl)**