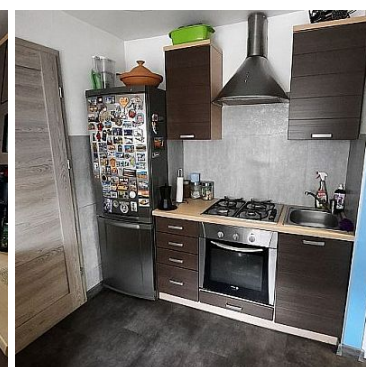
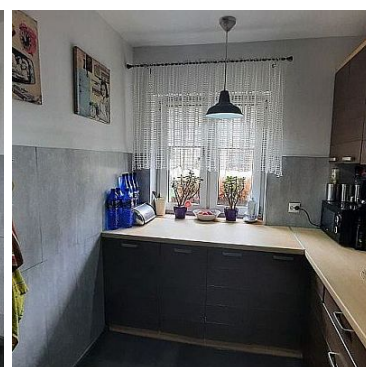
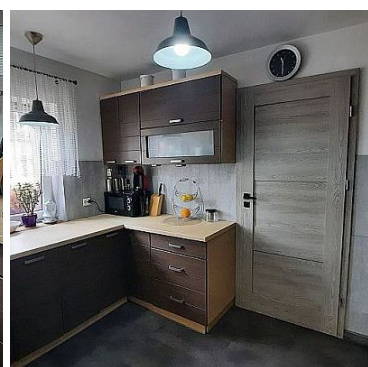
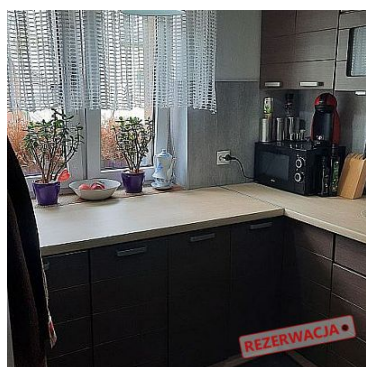


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,63 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **349 000** zł



**3 pokojowe mieszkanie z małą częścią rekreacyjną i murowanym grillem!**

**Przedmiotem oferty jest 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,63 mkw położone na parterze w budynku wielolokalowym. Budynek zlokalizowany w centralnej części miasta, dobry dostęp do punktów handlowo usługowych. Mieszkanie przeszło gruntowny remont 15 lat temu i charakteryzuje je dobry**

**standard. Jest zadbane i estetyczne.**

**Oplaty: czynsz do Zarządcy ok. 420 zł (w tym koszty administracyjne, eksploatacyjne, administracyjne, opłata za wywóz nieczystości (3 osoby), fundusz remontowy - 100 zł, zaliczka na zimną wodę i ścieki. Ogrzewanie mieszkania i wody poprzez piec tradycyjny. W najbliższych planach Zarządca przewiduje remont dachu.**

**Do mieszkania przynależy duża piwnica i pomieszczenie gospodarcze.**

**Przed budynkiem miejsce parkingowe.**

**Wyróżniającą tę ofertę atuty to przede wszystkim:**


- **przynależący do mieszkania niewielki ogródek mogący stanowić doskonałe miejsce do wypoczynku. Gotowy do zagospodarowania według Twoich upodobań!**
- **atrakcyjna cena**
- **niskie koszty utrzymania**
- **lokalizacja - centralna część miasta z doskonałym dostępem do jego infrastruktury**
- **gotowe do wprowadzenia - niemal całe wyposażenie mieszkania w cenie (oprócz mebli w salonie i pralki)**

**To doskonała oferta dla osób realizujących potrzebę mieszkaniową, ale również dobra oferta inwestycyjna z myślą o wynajmie długoterminowym.**

**Jeśli masz więcej pytań bądź chcesz umówić się na bezpłatną prezentację skontaktuj się:**

**Damian 608 30 20 40, Ewelina 608 66 29 29**

**Jeżeli planujesz finansowanie za pomocą kredytu pomożemy w sprawdzeniu Twojej zdolności kredytowej.**

Symbol	<b>48/EDM/OMS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>349 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>goleniowski</b>	Gmina	<b>Goleniów</b>
Miejscowość	<b>Goleniów</b>	Kod pocztowy	<b>72-100</b>
Powierzchnia całkowita	<b>48, 63 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>48, 63 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>parter</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>15124</b>
Czynsz administracyjny	<b>420, 00 PLN</b>		



Ewelina Wierzbicka

608662929  
ewelina@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.edom.nieruchomosci.pl](http://www.edom.nieruchomosci.pl)**