

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,54 m²,

GOLENIÓW

Cena **213 346** zł



Z PRZYJEMNOŚCIĄ PREZENTUJEMY PAŃSTWU NOWĄ INWESTYCJĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W GOLENIOWIE

UWAGA! NASTĄPIŁA ZMIANA W PROJEKCIE, INWESTOR ZAPEWNIŁ OGRZEWANIE PODŁOGOWE NA CAŁEJ INWESTYCJI!

OPIS:
BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA, SPRZEDAŻY NAJNOWSZEJ INWESTYCJI W GOLENIOWIE!
DLA PIERWSZYCH KLIENTÓW CENY OD **4900** zł/m²

- Trzykondygnacyjne budynki tworzą nowoczesne, a zarazem kameralne osiedle.
- Wygodne, dobrze przemyślane mieszkania o zróżnicowanych metrażach na wzór apartamentowca (od 28,56m² do 74,42 m²)
- W zależności od położenia lokalu balkony, loggie lub ogródki zawarte w cenie.

- Możliwość wykupienia miejsca parkingowego.
- Starannie zaprojektowane części wspólne, wysoki standard wykończenia oraz duża ilość zieleni.
- Bezpośrednie sąsiedztwo Parku im. Ignacego Jana Paderewskiego.
- Stan deweloperski – dzięki czemu możesz stworzyć mieszkanie idealne dla Twoich potrzeb, na wczesnym etapie budowy możliwość wprowadzenia zmian w układzie pomieszczeń oraz wykończenia pod klucz.

Proponujemy jedno z mieszkań 1 - pokojowych o powierzchni 30,67 m², składające się z:

- Pokoju z aneksem kuchennym - 21,22 m²
- Przedpokoju - 5,0 m²
- Łazienki - 4,45 m²

! Przykładowa rata kredytu hipotecznego tylko 783 zł miesięcznie

WYKOŃCZENIE:

- drzwi wejściowe do mieszkania w cenie lokalu,
- podłoga betonowa przygotowane pod wykończenie,
- ściany działowe wykonane z gazobetonu,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- parapety wewnętrzne
- okna PCV
- domofon

INSTALACJE:

- elektryczna,
- wodna,
- kanalizacyjna,
- domofonowa,

- odgromowa,
- centralnego ogrzewania,
- grzejniki panelowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- droga wewnętrzna utwardzona kostką typu POLBRUK
- miejsca postojowe wyłożone kratką trawnikową typu EKO
- częściowe ogrodzenie posesji.
- powierzchnia ogródka przydomowego wysypana około 5-centymetrowym czarnoziemem,

Termin rozpoczęcia budowy - III kwartał 2019 r.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

BEZPŁATNIE POMAGAMY PRZY UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO.

ZAPRASZAMY DO BIURA SPRZEDAŻY W CELU ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI INWESTYCJI.

BIURO SPRZEDAŻY:


E-DOM, Goleniów, ul. Szczecińska 11b

Damian Szymański tel. 608 30 20 40

Ewelina Wierzbicka tel. 608 66 29 29

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości E-DOM z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 11b, realizująca prace w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości E-DOM.

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Symbol | 8/EDM/OMS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | SPRZEDANA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 30.12.2021 |
| Mieszkanie dla Młodych | ✗ | Cena  | 213 346, 00 PLN |
| Stara cena | 150 283, 00 PLN | Cena w EURO | 34 532, 73 € |
| Cena w USD | 38 338, 48 \$ | Cena za m2 | 4 900, 00 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 793, 13 € | Cena za m2 w USD | 880, 53 \$ |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Powiat | Goleniów | Gmina | Goleniów |
| Miejscowość | GOLENIÓW | Kod pocztowy | 72-100 |
| Powierzchnia całkowita | 43, 54 m² | Powierzchnia użytkowa | 43, 54 m² |
| Rodzaj mieszkania | TYPOWE | Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy | 2021 | Standard | DEWELOPERSKI |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 2 |
| Powierzchnia pokoi | 12, 27; 17, 56 | Piętro | 2 |
| Liczba pięter | 2 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Stan instalacji | NOWA |
| Winda w nieruchomości | ✗ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Audyt energetyczny | ✓ |
| Garaż | ✗ | Hala garażowa | ✗ |
| Najbliższy przystanek PKS | 500 m | Najbliższy hipermarket | 1000 m |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | 1000 m | Nr Licencji | 15124 |
| Najbliższe kino | 1000 m | Najbliższa kawiarnia | 1000 m |
| Najbliższa siłownia | 1500 m | Najbliższy bank | 1800 m |



E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl



Damian Szymański

608302040
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**